

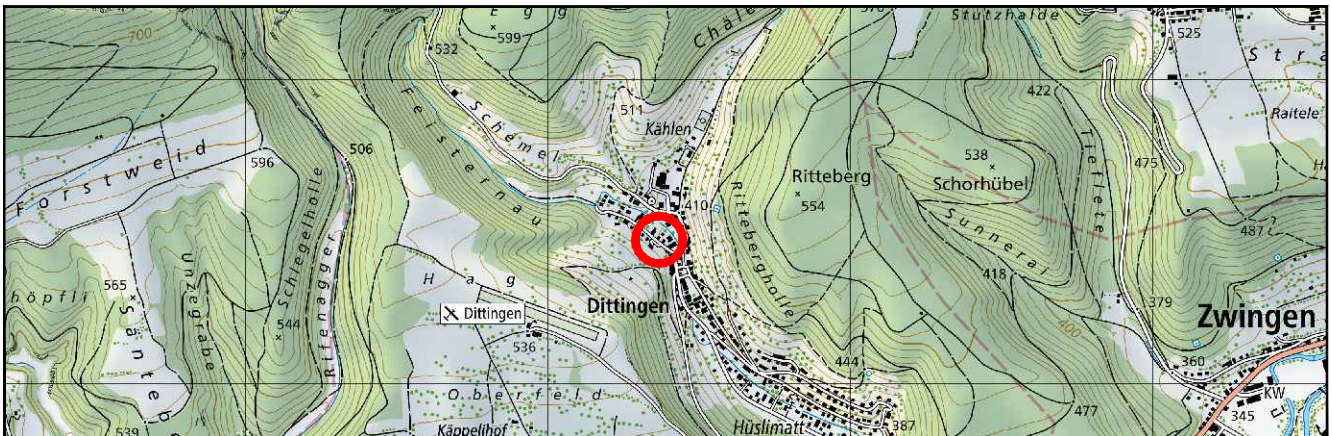
Gemeinde Dittingen


# Sanierung Obermattweg

**BAUPROJEKT**

## KOSTENVORANSCHLAG

ÜBERSICHTSPLAN 1:25'000



CAD-SYSTEM : AutoCAD Version 2026					
PLANFORMAT : A4					
PLANNUMMER PROJEKTVERFASSER : 3962-109					
Projektverfasser					
 Beratende Ingenieure SIA suisse.ing		ÄNDERUNG	ARB.	KONTR.	DATUM
			CHE		12.05.2026
		A			
		B			
		C			
D					

# 3962; Dittingen, Sanierung Obermattweg

## Kostenvoranschlag (+/-20%)

### Sanierung und Verbreiterung der Strasse, Ersatz der Wasserleitung und der Werkleitungen



	Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
<b>NPK 111 Regiearbeiten</b>											
Arbeiten								up	5'000.00	1.00	7'000.00
Material								up	2'500.00	1.00	4'000.00
Inventar								up	2'500.00	1.00	4'000.00
<b>Total NPK 111</b>											<b>15'000.00</b>

<b>NPK 112 Prüfungen</b>											
Interventionen	4.00							Stk.	4.00	250.00	1'000.00
Prüfungen	12.00							Stk.	12.00	250.00	3'000.00
<b>Total NPK 112</b>											<b>4'000.00</b>

<b>NPK 113 Baustelleneinrichtung</b>											
Allgemeine Installationen								gl	1.00	25'000.00	25'000.00
Signalisation								gl	1.00	3'000.00	3'000.00
Passerellen und Stahlplattenabdeckungen auf Gräben								gl	1.00	10'000.00	10'000.00
Installation für Belagseinbau								gl	3.00	5'000.00	15'000.00
Baupisten und Zufahrten		160.00	3.50					m2	560.00	65.00	36'400.00
<b>Total NPK 113</b>											<b>89'400.00</b>

	Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
<b>NPK 116 Rodungen</b>											
Büsche (Typ Hasel), H x Fl.: ~3m x 6m2	20.00							Stk.	20.00	100.00	2'000.00
Baumrodung einzl. > 0 bis 10cm, inkl. Ents. + Taxen	4.00							Stk.	4.00	200.00	800.00
Baumrodung einzl. > 11cm bis 20cm, inkl. Ents. + Taxen	4.00							Stk.	4.00	250.00	1'000.00
Entfernung Wurzelstock, inkl. Ents. + Taxen	8.00							Stk.	8.00	200.00	1'600.00
Liefern und Versetzen von neuen Büschen	20.00							Stk.	20.00	100.00	2'000.00
Liefern und Versetzen von neuen Bäumen	8.00							Stk.	8.00	300.00	2'400.00
<b>Total NPK 116</b>											<b>9'800.00</b>

0.00

<b>NPK 117 Abbrüche</b>											
<b>Abbrüche</b>											
Abbruch von Randsteinen, inkl. Entsorgung und Taxen		140.00					2.00	m1	280.00	10.00	2'800.00
Abbruch von Einlaufschächten, inkl. Entsorgung und Taxen	5.00							Stk.	5.00	150.00	750.00
Abbruch von Schlammsammlern, inkl. Entsorgung und Taxen	5.00							Stk.	5.00	200.00	1'000.00
Abbruch von Schachtdeckeln, inkl. Entsorgung und Taxen	4.00							Stk.	4.00	150.00	600.00
Teilabbruch von Kontrollschächten, inkl. Entsorgung und Taxen	4.00							Stk.	4.00	200.00	800.00
Abbruch Entwässerungsrinne quer zur Strasse		4.00						m1	4.00	100.00	400.00
Abbruch Schieberkappen	12.00							Stk.	12.00	100.00	1'200.00
Abbruch Stützmauer in Beton (Block)		3.00	0.30		1.50			m3	1.35	100.00	135.00
Abbruch Betonplatte vor Garage		18.00	3.50		0.20			m3	12.60	70.00	882.00
Abbruch Stützmauer in Beton (Linear)		45.00	0.30		1.00			m3	13.50	100.00	1'350.00
<b>Demontage</b>											
Demontieren Hydrant durch Sanitär	2.00							Stk.	2.00	500.00	1'000.00
Demontieren und Wiederau von Zaun (Metallpfosten mit Kette)		3.00						m1	3.00	50.00	150.00
Verschieben Holzbeige inkl. zurückversetzen	10.00							Stk.	10.00	20.00	200.00
Verschieben Kandelaber	3.00							Stk.	3.00	500.00	1'500.00
Demont. und Wiederau von Zaun (Holzpf. mit Draht und Latten)		30.00						m1	30.00	100.00	3'000.00
Demont. und Wiederau von Zaun (Holz gekreuzt)		40.00						m1	40.00	80.00	3'200.00
Demont. Randstein, Reinigen und Zwischenlagern				10.00				m2	10.00	30.00	300.00
<b>Total NPK 117</b>											<b>19'267.00</b>

Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
------	-------	--------	--------	-------	---	--------	---------	-------	----	--------

<b>NPK 151 Bauarbeiten für Werkleitungen</b>										
<b>Trinkwasserleitung</b>										
Hauptleitung PE100 PN16 DN180 - Typ GEROFIT	1.00						gl	1.00	44'378.40	44'378.40
Hausanschlüsse DN 40mm	1.00						gl	1.00	8'673.20	8'673.20
Information der Anstösser	1.00						Stk.	1.00	500.00	500.00
Ausserbetriebnahme Hauptleitung	1.00						Stk.	1.00	500.00	500.00
Montage best. Hydrant ab Depot	2.00						Stk.	2.00	1'000.00	2'000.00
Liefern und Versetzen neuer Hydrant	1.00						Stk.	1.00	5'000.00	5'000.00
Liefern und Versetzen neuer Hauptschieber	3.00						Stk.	3.00	1'500.00	4'500.00
Liefern und Versetzen Einbaugarniture für Hauptschieber	3.00						Stk.	3.00	200.00	600.00
Liefern und Versetzen von Schieberkappen HS	3.00						Stk.	3.00	100.00	300.00
Liefern und Versetzen Einbaugarnituren für Hausanschlüsse	9.00						Stk.	9.00	1'000.00	9'000.00
Liefern und Versetzen Einbaugarnituren für HA	9.00						Stk.	9.00	150.00	1'350.00
Liefern und Versetzen von Schieberkappen HA	9.00						Stk.	9.00	75.00	675.00
Druckversuch	2.00						Stk.	2.00	500.00	1'000.00
Provisorische Versorgung Liegenschaften	1.00						gl	1.00	6'000.00	6'000.00
<b>Leitungsbatterie PE / Swisscom, BKW und EBL</b>										
Leitungsbatterie PE	1.00						gl	1.00	39'732.00	39'732.00
Liefern und Verlegen von 3 Schächten mit GATIC-Deckel	3.00						Stk.	3.00	4'000.00	12'000.00
Liefern und Versetzen von 3 Kandelabern	3.00						Stk.	3.00	3'500.00	10'500.00
Liefern und Versetzen von 3 Verteilschränken	3.00						Stk.	3.00	2'000.00	6'000.00
<b>Total NPK 151</b>										<b>152'708.60</b>

Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
------	-------	--------	--------	-------	---	--------	---------	-------	----	--------

<b>NPK 211 Baugruben und Erdbau</b>										
Humusabtrag			350.00	0.20			m3	70.00	15.00	1'050.00
Zwischentransporte			350.00	0.20			m3	70.00	10.00	700.00
Aushub für Verbreiterung	280.00	2.00		0.30			m3	168.00	10.00	1'680.00
Tranport auf Deponie und Taxen	280.00	2.00		0.30			m3	168.00	30.00	5'040.00
Aushub für Stützmauer	35.00		3.00				m3	105.00	12.00	1'260.00
Tranport auf Deponie und Taxen	35.00		3.00				m3	105.00	30.00	3'150.00
Liefern und Einbau Kiesschicht hinter Stützmauer	35.00	2.00		0.30			m3	21.00	60.00	1'260.00
Regulieren Böschungen	280.00	2.00					m2	560.00	5.00	2'800.00
Humusaufad auf Zwischendeponie			350.00	0.20			m3	70.00	4.00	280.00
Zwischentransporte			350.00	0.20			m3	70.00	10.00	700.00
Humusauftrag			350.00	0.20			m3	70.00	18.00	1'260.00
Vorbereiten Humusoberfläche für Ansaat			350.00				m2	350.00	5.00	1'750.00
Ansaat			350.00				m2	350.00	5.00	1'750.00
<b>Total NPK 211</b>										<b>22'680.00</b>

	Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
<b>NPK 221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen</b>											
<b>Obermattweg</b>											
Lieferung Mergel 0/25 für Planie		140.00	3.50		0.05			m3	24.50	35.00	857.50
Lieferung Schotterkies 0/45		140.00	5.00		0.45			m3	315.00	52.00	16'380.00
Erstellen Fundationsschicht		140.00	5.00		0.45			m3	315.00	8.00	2'520.00
Regulierung unter Fundationsschicht / Strasse		140.00	5.00					m2	700.00	1.50	1'050.00
Planie / Strasse		140.00	3.50					m2	490.00	3.50	1'715.00
Erstellen Baupiste		140.00	3.50					m2	490.00	3.50	1'715.00
Abziehen und Aufräumen Fundationsschicht vor Planie		140.00	3.50		1.00			m2	490.00	2.00	980.00
Abtransp. + Taxen überschüs. Mat. Fundationsschicht / Baupiste		140.00	3.50		0.10			m3	49.00	30.00	1'470.00
Ersatz Schotter 0/45 (Koffer + Baupiste)		140.00	3.50		0.10			m3	49.00	45.00	2'205.00
<b>Anschluss Privatplatz in Mergel</b>											
Lieferung Mergel 0/25 für Flächen ohne Schwarzbelag				100.00	0.10			m3	10.00	50.00	500.00
Einbau Mergel 0/25, D= 10cm				100.00	0.10			m3	10.00	20.00	200.00
Regulierung unter Fundationsschicht / Platz				100.00				m2	100.00	1.50	150.00
Planie / Strasse				100.00				m2	100.00	3.50	350.00
<b>Anschluss Privatplatz in Schwarzbelag</b>											
Abbruch best. Fundationsschicht (Kies / Mergel)				100.00	0.30			m3	30.00	15.00	450.00
Abtransport und Taxen für Aushubmaterial (Koffer)				100.00	0.30			m3	30.00	30.00	900.00
Lieferung Mergel 0/25, für Planie				100.00	0.05			m3	5.00	35.00	175.00
Lieferung Schotterkies 0/45				100.00	0.45			m3	45.00	52.00	2'340.00
Erstellen Fundationsschicht				100.00	0.45			m3	45.00	10.00	450.00
Regulierung unter Fundationsschicht / Strasse + Platz				100.00				m2	100.00	1.50	150.00
Planie / Platz				100.00				m2	100.00	3.50	350.00
<b>Total NPK 221</b>											<b>34'907.50</b>
<b>NPK 222 Pflästerungen und Abschlüsse</b>											
Lieferung von Randsteinen 11/13		140.00					2.00	m1	280.00	10.00	2'800.00
Versetzen von Randsteinen (neu)		140.00					2.00	m1	280.00	55.00	15'400.00
Versetzen von Randsteinen (Recycling)				10.00				m2	10.00	85.00	850.00
ZS für FIXIT 583 für Randstein/Bordüre		140.00					2.00	m1	280.00	5.00	1'400.00
<b>Total NPK 222</b>											<b>20'450.00</b>

Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
------	-------	--------	--------	-------	---	--------	---------	-------	----	--------

<b>NPK 223 Belagsarbeiten</b>										
<b>Obermattweg</b>										
Abbruch best. Belag		140.00	2.50				m2	350.00	6.00	2'100.00
Entsorgung inkl. Gebühren für best. Belag		140.00	2.50		0.10	1.60	m3	56.00	30.00	1'680.00
Abbruch best. Foundationsschicht		140.00	3.70		0.50		m3	259.00	15.00	3'885.00
Entsorgung inkl. Gebühren für best. Foundationsschicht		140.00	3.70		0.50		m3	259.00	30.00	7'770.00
ACT 16 N / D = 60 mm / Strasse		140.00	3.50		6.00	0.024	to	70.56	170.00	11'995.20
Reinigung und Haftbrücke		140.00	3.50				m2	490.00	3.00	1'470.00
AC 11 N / D = 40mm / Strasse		140.00	3.50		4.00	0.024	to	47.04	180.00	8'467.20
TOK-Band / bei Belagsübergängen		50.00				2.00	m1	100.00	7.00	700.00
Haftbrücke gg. Beton, Bordüren, etc.		140.00				2.00	m1	280.00	3.00	840.00
Erhöhung KS-Deckel	8.00						Stk.	8.00	250.00	2'000.00
Erhöhung Strassenroste	5.00						Stk.	5.00	250.00	1'250.00
Erhöhung Schieberkappen	12.00					2.00	Stk.	24.00	80.00	1'920.00
Abkanten Belagsanschnitt		50.00					m1	50.00	20.00	1'000.00
Fräsen Belagsrand		50.00					m1	50.00	15.00	750.00

	Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
<b>Anpassung best. Vorplätze</b>											
1. Schnitt		35.00						m1	35.00	6.00	210.00
Abbruch best. Belag				100.00				m2	100.00	7.00	700.00
Entsorgung inkl. Gebühren für best. Belag				100.00	0.08		1.60	m3	12.80	30.00	384.00
Aufräumen best. Foundationsschicht (Kies /Mergel)				100.00				m3	100.00	3.00	300.00
Abtransport und Taxen für zu ersetzendes Material				100.00	0.10			m3	10.00	30.00	300.00
2. Schnitt		35.00						m1	35.00	6.00	210.00
ACT 16 N / D = 50 mm / Vorplatz				100.00	5.00		0.024	to	12.00	180.00	2'160.00
Reinigung und Haftbrücke				100.00				m2	100.00	3.00	300.00
AC 11 N / D = 30 mm / Vorplatz				100.00	3.00		0.024	to	7.20	190.00	1'368.00
TOK-Band / bei Belagsübergängen		1.00						m1	1.00	6.00	6.00
<b>Total NPK 223</b>											<b>51'765.40</b>

<b>NPK 237 Kanalisation und Entwässerung</b>											
Option Trennsystem Regenwassersammler	1.00							gl	1.00	61'861.00	61'861.00
Anschluss Schlammsammler	1.00							gl	1.00	4'251.80	4'251.80
Erhöhung Deckel Kanalisation	4.00							Stk.	4.00	500.00	2'000.00
Liefern und Versetzen KS DN800/600	4.00							Stk.	4.00	900.00	3'600.00
Liefern und Versetzen SS DN600	5.00							Stk.	5.00	700.00	3'500.00
Liefern und Versetzen KS-Deckel Typ VR 2632 010 10	8.00							Stk.	8.00	850.00	6'800.00
Liefern und Versetzen SS, type VR 2943 005 10	5.00							Stk.	5.00	850.00	4'250.00
Bau Drainage hinter Stützmauern		35.00						m1	35.00	40.00	1'400.00
<b>Total NPK 237</b>											<b>87'662.80</b>

	Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
<b>NPK 241 Ortbetonbau</b>											
Liefern und Einbau Magerbeton		35.00	1.50					m2	52.50	20.00	1'050.00
Stirnschalung Fundamentfuss		35.00			0.40			m2	14.00	60.00	840.00
Schalung Wände / Mauern		35.00			2.80			m2	98.00	70.00	6'860.00
Beton Fundamente		35.00	1.20		0.25			m3	10.50	280.00	2'940.00
Beton Mauern		35.00	0.20		1.40			m3	9.80	300.00	2'940.00
Armierungsstahl (80kg/m3)	20.30						80.00	kg	1'624.00	3.00	4'872.00
Talochieren Mauerkrone		35.00						m1	35.00	12.00	420.00
Talochieren Fundament Mauer		35.00	1.00					m2	35.00	5.00	175.00
Nachbehandlung Beton		35.00	4.00					m2	140.00	3.00	420.00
Erstellung Betonplatte vor Garagenbetrieb		18.00	3.50		0.25			m3	15.75	350.00	5'512.50
Stirnschalung Betonplatte		43.00			0.25			m2	10.75	60.00	645.00
Armierungsstahl (80kg/m3)	15.75						80.00	kg	1'260.00	3.00	3'780.00
Gartenmauern und Betonplatte S. Schmidlin		1.00						gl	20'000.00	1.00	20'000.00
Talochieren Vorplatz Cueni		18.00	3.50					m2	63.00	4.00	252.00
Nachbehandlung Beton		18.00	3.50					m2	63.00	4.00	252.00
<b>Total NPK 241</b>											<b>50'958.50</b>

<b>Landerwerb</b>											
Landerwerb				75.00				m2	71.00	250.00	17'750.00
<b>Total Landerwerb</b>											<b>17'750.00</b>

<b>Sanierung ROBOTIC best. Mischwasserkanalisation</b>											
Inliner und Schächte		180.00						m1	180.00	275.00	49'500.00
<b>Total Sanierung ROBOTIC</b>											<b>49'500.00</b>

<b>Abbruch und Wiederaufbau Treppe und Stützmauer Obermattweg 1</b>											
Abbruch, Betonarbeiten, Belag, Versch. Bruchsteinmauer		1.00						gl.	1.00	32'000.00	32'000.00
<b>Total Massnahmen Obermattweg 1</b>											<b>32'000.00</b>

Stk.	Länge	Breite	Fläche	Tiefe	%	Faktor	Einheit	Total	EP	Kosten
------	-------	--------	--------	-------	---	--------	---------	-------	----	--------

## Kostenzusammenstellung

NPK 111 Regiearbeiten										15'000.00
NPK 112 Prüfungen										4'000.00
NPK 113 Baustelleneinrichtung										89'400.00
NPK 117 Abbrüche										19'267.00
NPK 151 Bauarbeiten für Werkleitungen / Trinkwasser										152'708.60
NPK 211 Baugruben und Erdbau										22'680.00
NPK 221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen										34'907.50
NPK 222 Pflästerungen und Abschlüsse										20'450.00
NPK 223 Belagsarbeiten										51'765.40
NPK 237 Kanalisation und Entwässerung										87'662.80
NPK 241 Ortbetonbau										50'958.50
Landerwerb										17'750.00
Sanierung ROBOTIC der best. Mischwasserkanalisation										49'500.00
Massnahmen Obermattweg 1										32'000.00
<b>Total NPK 111 bis 241</b>										<b>648'049.80</b>
Diverses und Unvorhergesehenes									~7%	45'363.50
<b>Total I</b>										<b>693'413.30</b>
Honorare										138'700.00
<b>Total II</b>										<b>832'113.30</b>
MwSt.									8.1%	67'401.20
<b>Total inkl. MwSt.</b>										<b>899'515.00</b>

### Verteilung der Kosten:

<b>Anteil Werke</b>	<b>100'000.00</b>
<b>Bruttokredit zu Lasten Einwohnergemeinde</b>	<b>800'000.00</b>
<b>./. Davon Abwasserkasse</b>	<b>185'000.00</b>
<b>./. Davon Trinkwasserkasse</b>	<b>125'000.00</b>
<b>./. Davon Landerwerbskosten</b>	<b>17'750.00</b>

Laufen, den 12. Mai 2026 / sh, CHE